ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета   
Республики Хакасия».***

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в графическую часть Генерального плана (карту функциональных зон) Райковского сельсовета Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия»:

изменить вид функциональных зон «Общественно-деловая зона» и «Рекреационная зона» на зону «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,   
аал Баинов, ул. Средняя, 4 (Приложение 1);

изменить вид функциональных зон «Общественно-деловая зона» и «Рекреационная зона» на зону «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,   
аал Райков, ул. 30 лет Победы, д. 12 (Приложение 1);

изменить вид функциональных зон «Общественно-деловая зона» и «Зона жилой застройки» на зону «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. Ленина, 34;

изменить вид функциональной зоны «Зона жилой застройки» на зону «Зона промышленных и коммунально-складских объектов» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. 30 лет Победы, уч. 14 (Приложение 1);

изменить вид функциональных зон «Зона специального назначения» и «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона специального назначения» в отношении земельного участка под размещение кладбища (Приложение 1);

изменить вид функциональной зоны «Рекреационная зона» на «Зона промышленных и коммунально-складских объектов» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. 50 лет Хакасии, в 200 м на северо-запад от дома   
№ 29 (Приложение 1).

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия (Схему градостроительного зонирования), утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 39 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Райковского сельсовета Республики Хакасия»:

изменить вид территориальных зон «ОД-общественно-деловая зона» и «Р1-зона природного ландшафта» на зону «ОД-общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Баинов, ул. Средняя, 4 (Приложение 2);

изменить вид территориальных зон «Р1-зона парков и скверов», «ОД-общественно-деловая зона» и «ОД1-общественно-деловая зона учреждений образования» на зону «ОД-общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. 30 лет Победы, д. 12 (Приложение 2);

изменить вид территориальных зон «ОД-общественно-деловая зона» и «Ж1с-зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «ОД-общественно-деловая зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. Ленина, 34 (Приложение 2);

изменить вид территориальных зон «Ж1с-зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «П1-производственно-складская зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. 30 лет Победы, уч. 14 (Приложение 2);

изменить вид территориальных зон «СН1-зона объектов специального назначения V класса» и «СХУ-сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на зону «СН1-зона объектов специального назначения V класса» в отношении земельного участка под размещение кладбища (Приложение 2);

изменить вид территориальной зоны «Р1-зона природного ландшафта» на зону «П1-коммунально-складская зона» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, аал Райков, ул. 50 лет Хакасии, в 200 м на северо-запад от дома № 29 (Приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

4. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
Егоровой Е.В.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Владимиров В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Егорова Е.В.